

Forslag 6B

indgivet af PSK's bestyrelse til PSK's ordinære generalforsamling 7. marts, 2024:

Bestyrelsen har siden 2016 arbejdet målrettet på etableringen af et nyt klubhus til Præstø Sejlklub. Vigtige milepæle for projektet har været:

- GF 2016: Bestyrelsen fremlagde forslag om at igangsætte arbejdet med et skitseforslag til nyt klubhus. Forslaget blev vedtaget i sin ordlyd. Byggeudvalget "PSK Byg" etableres.
- GF 2018: Bestyrelsen fremlagde skitseforslag til nyt klubhus, samt bestyrelsens forslag om at arbejde videre med udarbejdelsen af et detailforslag. Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal.
- GF 2019: Bestyrelsen fremlagde forslag om at arbejde videre med byggeprojektet, mens man afventer en lokalplan for området. Forslaget blev **enstemmigt** vedtaget af 55 fremmødte.
- GF 2020: Vordingborg Kommune (VK) har forkastet egen lokalplan og igangsat arbejdet med en ny plan – "Foreningshavnen". Bestyrelsen fremlagde forslag om at arbejde videre med vores projekt i mellemtiden. Forslaget blev **enstemmigt** vedtaget.
- GF 2021: Lokalplan for Foreningshavnen er vedtaget. Bestyrelsen fremlagde forslag om at igangsætte detailprojektering af byggeriet, og der blev afsat midler i budgettet til arbejdet. Forslaget blev **enstemmigt** vedtaget.
- Ekstra GF 2022: Bestyrelsen fremlagde forslag om at forhøje budgetrammen til Kr. 375.000,-, så der bl.a. kunne laves en aftale med en arkitekt ifm. udarbejdelsen af et konkret byggeprojekt. Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal.
- GF 2022: PSK Byg gennemgik detailplanlægningen af det nye klubhus, som var udarbejdet i samarbejde med Arkitektfirmaet Friis Andersen.
- 2023: PSK har afventet klart svar fra VK fsa. hvornår vi kan forvente at modtage en byggemodnet grund? Dette har været en bremseklods for at sende byggeriet i udbud. Der er indsendt fondsansøgninger til hhv. D/S Orient og AP Møller.

I februar/marts 2024 forventes projektet sendt i udbud hos diverse entreprenører. Når tilbuddene kommer ind, er det planen at bestyrelsen i samarbejde med arkitekten vil starte et forhandlingsforløb med entreprenørerne, mhp. at finde den bedste løsning for PSK. Samtidig er vi blevet lovet svar på vores fondsansøgning hos AP Møller fonden til marts. VK har afsat Kr. 800.000,- i budgettet for 2024 til byggemodningen af PSK's byggegrund. Arbejdet forventes igangsat maj/juni 2024.

Med baggrund i ovenstående fremsætter PSK's bestyrelse således følgende beslutningsforslag:

PSK's bestyrelse beder generalforsamlingen om bemyndigelse til at igangsætte byggeriet af det nye klubhus* i 2024, når følgende forudsætning er opfyldt:

Der er tilvejebragt tilstrækkelig finansiering i form af PSK's egne midler og eventuelle fondstilsbud, således at PSK's budgetterede tilbageværende egenkapital i frie midler (fraregnet eventuelt øremærkede midler) udgør minimum Kr. 1,00 million

*) Tegningsmateriale vedlagt