

## Præstø Sejlklub Nyhedsbrev fra bestyrelsen

13. februar 2024

### ***Kære Sejlervenner***

Præstø Sejlklub skød 2024 i gang med den traditionelle Nytårskur med deltagelse af 61 medlemmer. I år blev arrangementet afholdt i Bio Bernhards baghus, hvor vi havde et par hyggelige timer sammen. Trods udfordringerne med manglende faciliteter, så PSK 's bestyrelse en solid medlemsopbakning og et stort behov for at mødes.

Det glæder os meget i bestyrelsen at se den store opbakning fra medlemmerne, og det belønner os i vores omfattende arbejde med at komme i mål med det nye klubhus med alt hvad det indebærer samt finde midlertidige lokaler og faciliteter til PSK 's aktiviteter her i 2024.

### **Det nye klubhus og afledte opgaver**

Vores nye klubhus er ved at være i sigte.

Bestyrelsen begyndte arbejde med klubhuset i marts 2020. Gennem de seneste år har der været arbejdet på flere indledende aktiviteter, der alle skal kulminere i at der i 2025 står et nyt Præstø Sejlklub klubhus.

For at give jer medlemmer en indsigt i arbejdet, kan nævnes et ihærdigt samarbejde med Vordingborg Kommune, Præstø Fjernvarme, arkitekterne Friis Andersen, Rådgivende Ingeniører Moe (nu Artelia). Fundraising og generel økonomi.

### ***Klubhuset og byggemodning***

Kommunen starter byggemodning af området i maj 2024.

Som vi skrev i nyhedsbrevet fra december 2023, har Vordingborg Kommune afsat kr. 800.000 til formålet her i 2024.

Vores arkitekt Friis Andersen har sendt udbudsmateriale til et antal Entreprenører, og det er her vigtigt for Bestyrelsen, at nogle af de indbudte Entreprenører er fra vores lokalområde. Der forestår nu at modtage tilbud og vælge en Entreprenør, som skal varetage både byggemodningen og klubhusbyggeriet. Bestyrelsen har gennem hele processen haft en gruppe på 3 bestyrelsesmedlemmer, der har arbejdet intenst med Klubhusbyggeriet, og tanken er, at denne gruppe også deltager i udvælgelsesprocessen.

### ***Dispensation fra lokalplanen***

I processen har Bestyrelsen søgt Vordingborg Kommune om en dispensation fra lokalplanen for at få tilladelse til at etablere gavlvinduer helt til kip i vinduesfacaderne mod fjorden. Denne dispensation er givet og vi kan glæde os til at få fjordudsigt og masser af lys ind i klublokalet.

### ***Opvarmning af klubhuset***

Derud over arbejder vi for nuværende med Præstø fjernvarme, Vordingborg Kommune og arkitekten omkring opvarmning af klubhuset. Lokalplanen tilsigter fjernvarme tilslutning, men da de seneste år har medført en voldsom prisstigning i etableringsudgifter og Præstø fjernvarme ikke vil etablere en hovedledning, skal PSK selv forestå udgifter til etablering af 180 m stikledning. Det mener bestyrelsen bliver for omkostningstungt, og vi er derfor nu i drøftelse med Vordingborg Kommune omkring en alternativ opvarmningsform med varmepumpe.

### **Fondsmidler til etablering af klubhuset**

En anden gruppe bestyrelsesmedlemmer har gennem de seneste 2 år arbejdet med fondsansøgning. I samarbejde med fundraiserfirmaet Fundraiseren.dk er udarbejdet fondsansøgning til AP Møller Fonden. Desuden er der sendt en ansøgning til 'Aktieselskabet Damskibsselskabet Orients Fond', hvor vi desværre har fået afslag.

Der har været en dialog med AP Møller fonden og der afventes svar i marts 2024.

## **Stormene og afledte opgaver**

Stormfloden i oktober 2023 og de seneste storme med højvande til følge trækker stadig opgaver med sig for bestyrelsen og medlemmerne.

Bestyrelsen har en løbende dialog i gang med Vordingborg Kommune omkring ødelæggelserne fra efterårets- og vinterens storme - bla. vedrørende lokaler og havnen.

### **Havnerådet og Havneudvalget**

Vores formand Per Vesterholm varetager i sin egenskab af formand for PSK også formandsposten i Præstø Havneudvalg, hvor et af de store emner er økonomien efter stormfloden. Klima- og Teknikudvalget i Vordingborg Kommune har sammen med Havnerådet indstillet til Kommunalbestyrelsen at låne kr. 38.902.000, - til en samlet investeringsplan for Vordingborg Kommunes havne samt til reparationer efter stormflodsskaden – primært i Klintholm og Præstø havne.

### **Dambæks Havehus og det lille Røde Klubhus**

Vordingborg Kommune fastholder lukningen af Dambæks Havehus, og bestyrelsen fastholder lukningen af det Røde Klubhus. Der er fundet svære svampeangreb i begge huse.

Det giver udfordringer for Lokaleudvalget med at finde egnede lokaler til mange af vores aktiviteter. Sejlerskolen holder til på Præstø Skole, som de dog har gjort gennem flere år. Onsdags kaffeholdet holder til i Baghuset ved Bio Bernhard, Jolleudvalget har flyttet deres søndagssejlads til Kalvehave og deres klubhus, og diverse møder både i og uden for bestyrelsen bookes gennem Vordingborg Kommunes foreningsportal.

### **Lokaler i sæsonen 2024?**

Præstø Sejlklub står altså i en situation her i 2024, hvor vi ikke har et klubhus til vores aktiviteter. Bestyrelsen har undersøgt og arbejdet med flere alternativer, og da vores nye klubhus er inden for sigte, har Bestyrelsen ikke fundet det korrekt at etablere midlertidige lokaler, f.eks. med skurvogne mm. da det vil medføre væsentlig etableringsøkonomi.

Bestyrelsen er i stedet gået i dialog med Præstø Roklub og Præstø Kajak & Paddelklub om et fællesskab omkring lokaler. Præstø Roklub er gået i gang med at reetablere deres lokaler, og har i den forbindelse åbnet for et fællesskab. Bestyrelsen arbejder derfor på en løsning her i 2024 om adgang til deres lokaler, så vi kan komme igennem sæsonen 2024. Vi håber så, dette kan være kimen til et mere forpligtende samarbejde klubberne imellem i regi af en kommende foreningshavn.

Vordingborg Kommune har afsat 9.5 mil kr. i budgettet 2025 til klimasikring af foreningshavn.

## **PSK-aktiviteter**

### **Sejlerskolen**

Sejlerskolen har igen, som i de seneste mange år, en aktiv søgning af nye sejlere. Som et nyt tiltag har der i denne vintersæson være flere skiftende undervisere, hvilket ser ud til at fungere godt. Det giver sejlerskole

eleverne flere vinkler af samme sag, og samtidig giver det de fasttilknyttede undervisere nogle tiltrængte "fridage" i perioden.

### **Vintersejlads**

Som tidligere nævnt har årets vinter jollesejlads været henlagt til Kalvehave.

Bestyrelsen har givet tilsagn om, at 2 af klubbens Laserjoller er tilgængelige i Kalvehave frem til april 2024.

### **Arv efter en tidligere Præstøsejler**

En tidligere Præstøsejler har betænkt Præstø Sejlklub med en arv – specifikt til ungdomsaktiviteter og til Sejlerskolen.

PSK 's Kasserer har varetaget PSK's interesser for denne arv, dels mht. skattefrihed, dels ved deltagelse i flere bomøder.

D. 10. februar modtog PSK Kasserer meddelelse om, at boet nu er endeligt opgjort og at der sidst i februar afholdes afsluttende bo møde. Præstø Sejlklub er således tilkendt en arveandel på kr. 608.613,46 dedikeret til ungdoms- og sejlerskole formål.

Bestyrelsen er i gang med at sikre, at arven kommer til at indgå i PSK 's regnskaber med en formålsklausul.

### **Et blik ind i fremtiden**

Som I alle kan læse, er der mange ting i gang i PSK, dog det syner at vi har en 'stille' periode.

I 2024 vil bestyrelsen fortsætte arbejdet med klubudvikling, bla. kigger vi på DS miljøcertificering af Præstø Sejlklub. Vores nye App 'Ombord' og nye hjemmeside, skal implementeres i klubsammenhæng og hos jer medlemmer. Her arbejde vi bla. med at lave en 'Ombord-cafe', hvor man kan få hjælp til at komme i gang med at bruge 'Ombord'.

Dette er blot nogle få af initiativerne, der er i støbeskeen for 2024.

Næste aktivitet vil være vores Generalforsamling, hvor flere af ovennævnte emner vil blive drøftet nærmere.

Der er netop sendt en indkaldelse ud til jer og Bestyrelsen håber, at I er mange der i år finder det aktuelt at deltage ved Generalforsamlingen. Den finder sted torsdag d. 7. marts kl. 19:00 i Cafeen på Præstø Skole.

Med sejlerhilsner  
Præstø Sejlklubs bestyrelse