



Referat fra ekstraordinær generalforsamling i Præstø Sejlklub

Tirsdag den 29. oktober kl. 19.00 i Caféen - Præstø Skole

Dagsorden:

1. Valg af dirigent – Lars Chresten Møller blev valgt.
2. Valg af referent – Lars B Rasmussen blev valgt.
3. Valg af stemmetællere – Anders Madsen og Carsten Olsen blev valgt.
4. Behandling af Forslag A fremsat af PSK's bestyrelse

Formand Per Vesterholm indledte med at fortælle, at denne ekstraordinære generalforsamling var vigtig for PSK's fremtid, idet vi ikke kan komme videre med byggeprocessen uden et nyt mandat.

Lars Rasmussen præsenterede dernæst bestyrelsens fremsatte forslag. Der blev lavet en kort opsummering af tidligere beslutninger omkring byggeriet, som har ført os frem til, hvor vi står nu. Det blev fremlagt, hvilke muligheder bestyrelsen ønsker at forfølge, og at de alle i større eller mindre omfang vil være forbundet med udgifter. Desuden er det ikke realistisk, at igangsætte byggeriet i 2024 som tidligere antaget.

Kasserer Jesper Olsen lavede en kort gennemgang af klubbens midler, for at give en idé om, hvor mange penge vi har til rådighed at bygge for.

Dirigenten åbnede dernæst op for spørgsmål fra salen.

Der var spørgsmål til fondsbevillingen fra AP Møller Fonden. Hvor længe er disse midler til rådighed, og er beløbet baseret på en %-vis fordeling ift. den samlede byggesum?

Det blev forklaret, at bevillingen i princippet løber til 12/3-2025, men at der er en konstruktiv dialog med APM om en eventuel forlængelse. Fondsmidlerne er søgt med baggrund i det konkrete projekt, og med et budget der afspejler klubbens økonomiske formåen. Vi arbejder stadig på det samme projekt, men er blot ved at afsøge mulighederne, for at gennemføre det til en lavere pris. Der er derfor ikke grund til at tro, at bevillingens størrelse vil blive ændret.

Hvor er VK i processen med byggemodning osv.?

PV kunne forklare, at VK har afsat Kr. 10 mio. i 2025 til byggemodning af hele området. Man vil i første omgang igangsætte byggemodning af PSK's grund, så snart vi måtte være klar. Desuden vil VK forestå fjernelsen af det gamle klubhus.

Én af mulighederne som bestyrelsen ønsker er arbejde videre med, er et gratis og uforpligtende tilbud på projektet, som en arkitekt og entreprenør har anmodet om at afgive. En spørger ville derfor vide, om det ikke var bedst at afvente dette, før man begyndte at bruge penge på selv at udvikle et nyt udbudsprojekt?

PV kunne berolige med, at det har bestyrelsen også tænkt sig, og at man ikke ønsker at bruge penge unødigt. Men, vi ved jo ikke, om denne mulighed er realiserbar, så derfor ønsker bestyrelsen af få et mandat til eventuelt at afsøge andre muligheder.

Der blev dernæst afholdt skriftlig afstemning. Der var 31 stemmeberettigede tilstede, samt 14 fuldmagter. Resultatet blev, at 44 stemte for forslaget, og 1 stemte blankt. Forslaget var dermed vedtaget.

5. Eventuelt

Per Johansen takkede på bestyrelsens vegne for den store opbakning til bestyrelsens forslag. Det gør det lettere at opretholde gejsten i det langstrakte forløb med at få bygget et nye klubhus.



Pba. spørgsmål fra salen, kunne kassereren oplyse, at 15 medlemmer med tilknytning til Jolleafdelingen har meldt sig uden siden GF i marts.

Carsten Scheel spurgte om det kunne være en idé, at bestyrelsen, ifm. næste GF, udarbejdede diverse forslag til anvendelsen af klubbens øremærkede arv? PV replicerede, at bestyrelsen hellere vil opfordre medlemmerne til at komme med forslag.

Asger Buntzen gjorde reklame for PSK's julefrokost. Der er plads til flere tilmeldinger.

Kl. 19:50 afsluttede dirigenten generalforsamlingen, og PV takkede for fremmødet og opbakningen.

Dirigent – Lars Chresten Møller

Referant – Lars B Rasmussen

Forslag A

indgivet af PSK's bestyrelse til PSK's ekstraordinære generalforsamling den 29. oktober, 2024.

På PSK's ordinære generalforsamling den 7. marts, 2024 blev følgende forslag vedtaget:

"PSK's bestyrelse beder generalforsamlingen om bemyndigelse til at igangsætte byggeriet af det nye klubhus i 2024, når følgende forudsætning er opfyldt:*

Der er tilvejebragt tilstrækkelig finansiering i form af PSK's egne midler og eventuelle fondstilskud, således at PSK's budgetterede tilbageværende egenkapital i frie midler (fraregnet eventuelt øremærkede midler) udgør minimum Kr. 1,00 million"

Efterfølgende har bestyrelsen, i samarbejde med arkitekt FA, udbudt projektet i totalentreprise. Imidlertid var de indkomne tilbud så høje, at projektet ikke vil kunne gennemføres indenfor det mandat, som blev givet af generalforsamlingen.

Bestyrelsen har derfor forkastet ideen om at gennemføre projektet i totalentreprise. I stedet arbejdes der nu på, at afsøge alternative muligheder, som dog alle i større eller mindre omfang vil kræve anvendelse af PSK's midler. Derfor fremsættes følgende beslutningsforslag:

"PSK's bestyrelse beder generalforsamlingen om en budgetramme op til Kr. 500.000,- , som kan anvendes til udarbejdelsen af en byggeansøgning og udbudsmateriale.

Desuden beder PSK's bestyrelse generalforsamlingen om bemyndigelse til at igangsætte byggeriet af det nye klubhus i 2024-2025, når følgende forudsætning er opfyldt:

Der er tilvejebragt tilstrækkelig finansiering i form af PSK's egne midler og eventuelle fondstilskud,

PSK
Bestyrelsen



Præstø Sejlklub

således at PSK's budgetterede tilbageværende egenkapital i frie midler (fraregnet eventuelt øremærkede midler) udgør minimum Kr. 1,00 million"